

- 取手駅西口A街区再開発ビル内 複合公共施設整備事業 -

(9) 【取手駅周辺地域の既存公共施設(築40年以上経過)の状況】

A街区再開発ビル内への公共施設導入の検討

●生涯学習・市民活動・市民交流系施設に絞り、施設移転の可能性を検討

施設名	経過年数	延床面積	年間利用者数※
市民会館	51年	3,046㎡	59,476人(総入場者数)
福祉会館	53年	2,120㎡	137,070人
ゆうあいプラザ	42年	1,499㎡	38,434人
取手図書館	45年	1,528㎡	109,430人

※令和元年度(コロナ流行前)実績

(出典:取手市公共施設等総合管理計画・R2年度統計とりで)

⇒年間利用者数が10万人以上、かつ、大規模な改修工事未実施である、「**取手図書館**」に着目しました。

(10) 【取手図書館の状況】 A街区再開発ビル内への公共施設導入の検討

①建物に係る主な沿革

- 昭和54年3月 建設工事竣工
- 昭和54年7月 開館
- 昭和61年4月 現駐車場使用開始
- 昭和63年3月 3階増築工事竣工
- 平成23年3月 東日本大震災 書架に被害
- 平成28年12月 床改修等工事
- 令和2年3月 空調設備改修工事

(出典:R4年度取手市立図書館要覧)

②近隣市図書館との比較(令和3年度実績)

	床面積(㎡)	所蔵資料総数(点)	貸出点数(点/日)	貸出者数(人/日)	閲覧席数(席)	来館者数(人/日)	(※1)市民一人あたり来館数(回)
土浦市立図書館	約5,120	約479,000	2,502	733	約650	1,315	2.7
守谷市中央図書館	約3,500	約444,000	3,269	757	約180	681	2.9
牛久市立中央図書館	約2,700	約315,000	1,495	329	約190	604	2.1
取手図書館	約1,530	約215,000	1,269	393	約170	411	(※2) 1.4

(※1)各図書館の年間来館者数を、各市の総人口で除したもの。

(出典:R4年度茨城の図書館)

(※2)取手図書館は、年間来館者総数を、取手地区の人口(藤代地区の人口を除いた人口)で除したもの。

③取手図書館利用者の声(取手図書館利用者アンケート調査結果(実施期間:令和6年1月13日~28日))

アンケート回答者数:428名

↳取手図書館へのご意見(自由記載):222件

↳建物や設備等に関するご意見:68件

《**主なご意見**》 建物が古いと感じる(40代女性 他同意見有)、新しい図書館を造ってほしい(30代男性 他同意見有)、もっと広いと良い(10代男性)、居心地の良いのんびりできる場所になってほしい(50代女性 他同意見有)、カフェ的な場所があれば良い(70代男性)、開放感のある造りを望む(70代女性 他同意見有)、EV・多目的トイレを望む(60代女性・70代女性 他同意見有)、夜間の開館を望む(30代女性 他同意見有)

↳交通に関するご意見:22件

《**主なご意見**》取手駅近くに図書館があったら良い(60代男性 他同意見有)、駐車台数が少なく感じる(40代女性 他同意見有)

●取手図書館の現状と課題(整理)

- 昭和54年に建設された施設で老朽化が進んでいる(①・③)
- 大規模な改修工事未実施(①)
- 近隣市との比較で来館者数等が低い数値(②)
- バリアフリー対応が十分とはいえない(①・③)
- 取手図書館利用者からハード面の改善を望む声がある(③)

⇒**取手図書館のリニューアル・拡充が必要**と考えられます。
⇒**A街区再開発ビルへ移設**し、市民サービス向上を目指します。

(11)他市の駅前図書館事例

大和市文化創造拠点シリウス (平成28年11月3日開館)

所在地	神奈川県大和市 江ノ島線大和駅 徒歩3分
施設規模	22,904㎡(地下1F、地上6F建て)
施設内容	図書館、読書室、学習室スペース、文化ホール、会議室、音楽スタジオ(利用率96%)、カフェ等
利用者数	約300万人/年
管理方法	指定管理:やまとみらい
主な整備効果	累計利用者数:1,600万人(令和4年度末)



外観※



1F 一般開架・カフェ(奥側)



文化ホール※



一般開架・学習室スペース

※画像出典:神奈川県HP

周南市徳山駅前賑わい交流施設 (平成30年2月3日開館)

所在地	山口県周南市 JR徳山駅 直結
施設規模	5,256㎡(地上4F建て)
施設内容	図書館、市民活動支援センター、書店、カフェ
利用者数	約200万人/年
管理方法	指定管理/指定管理者:CCC(株)
主な整備効果	施設周辺に店舗が増加。116店→161店



外観※



一般開架※



カフェ※



書店

※画像出典:周南市徳山駅前賑わい交流施設HP

土浦市立図書館 (平成29年11月開館)

所在地	茨城県土浦市 常磐線土浦駅西口 徒歩3分
施設規模	約6,200㎡(地上4F建て)
施設内容	図書館、ギャラリー
利用者数	59万人/年
管理方法	直営(一部業務委託(貸出・配架))
主な整備効果	整備後、平日の駅前歩行者交通量が約1.2倍増加(約8,000人→約10,000人)



外観※1



展示ギャラリー※2



児童コーナー※1



コミュニティスペース※1

画像出典:※1 土浦市立図書館HP・※2 土浦市HP

海老名市立中央図書館 (昭和59年開館→平成27年改修工事)

所在地	神奈川県海老名市 小田急線海老名駅 徒歩3分
施設規模	約2,450㎡→約3,600㎡(地下1F、地上4F建て)
施設内容	図書館、書店、カフェ等
利用者数	72万人/年(指定管理導入前:27万5千人/年)
管理方法	指定管理:えびな学びコンソーシアム
主な整備効果	利用者数が指定管理導入前と比べ、2.6倍増加。(365日 1日12時間(9時~21時)開館)



外観※



一般開架※



書店・カフェ



学習スペース※

※画像出典:海老名市立図書館HP

事例から、期待できると考えられる駅前公共施設の整備効果

- ⇒**交通アクセスに優れた**様々な用途で使用可能な**複合公共施設**は、多くの方々から利用され、**多くの人を駅前に集めることが期待**できます。
- ⇒**魅力的な駅前公共施設**の存在は、**駅前を訪れる・滞在するきっかけとなり得ます**。その結果、まちなか回遊者の増加に繋がり、**周辺地区に様々な波及効果を生むことが期待**できます。
- ⇒**民間ノウハウを活用**(指定管理者による管理運営等)することで、様々なソフト事業の展開が可能となり、**更なる来館者数の増加・市民サービスの向上などが期待**できます。